

THƯ MỜI BÀN GIAO CĂN HỘ

Kính gửi: Quý Khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Southgate (“Công ty”), chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và lựa chọn sản phẩm căn hộ EHome Southgate.

Tháp A4 dự án Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ MR1 – Khu Đô Thị Mới Vàm Cỏ Đông Southgate tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An đã hoàn thiện và bàn giao đưa vào sử dụng. Công ty kính đề nghị Quý Khách hàng đến nhận bàn giao căn hộ theo các thông tin bàn giao và thực hiện theo quy trình bàn giao căn hộ dưới đây:

1. Thông tin bàn giao:

- **Địa điểm liên hệ để làm thủ tục nhận bàn giao căn hộ:** Sảnh tầng 1, tháp A4, dự án EHome Southgate, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- **Số lượng bàn giao:** tối đa 30 căn/ngày
- **Ngày nhận bàn giao tháp A4:**

Đợt bàn giao	Lầu (Tầng)	Thời gian
1	Tầng 12 (lầu 11) - Tầng 11 (lầu 10)	15/07/2023
2	Tầng 10 (lầu 9) - Tầng 9 (lầu 8)	17/07/2023
3	Tầng 8 (lầu 7) - Tầng 7 (lầu 6)	18/07/2023
4	Tầng 6 (lầu 5) - Tầng 5 (lầu 4)	19/07/2023
5	Tầng 4 (lầu 3) - Tầng 2 (lầu 1)	20/07/2023

Ghi chú: - Sáng từ 08:00-12:00, chiều từ 13:00-16:00, Chủ nhật: nghỉ.

- Nếu số lượng khách hàng nhận bàn giao căn hộ vượt quá 30 căn/ngày nêu trên, Công ty sẽ sắp xếp thời gian bàn giao khác gần nhất cho Quý Khách hàng.

2. Quy trình bàn giao:

Bước 1: Người đứng tên trên hợp đồng mua bán ký tên trên các văn bản đề cập tại mục này và gửi về Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long – Tầng 9, Tòa nhà Capital Tower, 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, trước ngày 30/06/2023 gồm các văn bản đính kèm thông báo này:

Trường hợp không thể tham gia ký tên trực tiếp hoặc có thắc mắc khác, Quý Khách hàng liên hệ Phạm Thị Thuần Thao (email: thao.pham5@namlongvn.com) để được hỗ trợ



- Bản sao CCCD/CMND người đứng tên trên hợp đồng mua bán căn hộ;
- Phiếu đề nghị cấp điện;
- Biên bản thỏa thuận vị trí lắp đặt hệ thống đo đếm, trách nhiệm chủ đầu tư;
- Biên bản treo thiết bị đo đếm (giấy màu vàng);
- Biên bản nghiệm thu công tác lắp điện kế mới 1 pha & hoàn nhập vật tư;
- Biên bản nghiệm thu công tác kéo dây sau điện kế và hoàn trả vật tư khách hàng.

Bước 2: Đăng ký thời gian nhận bàn giao căn hộ từ ngày 01/07/2023 đến hết ngày 10/07/2023, bằng cách truy cập link đăng ký sau: tinyurl.com/dangkylichnhanbangiaocanh

hoặc quét mã QR:



Bước 3: Thanh toán số tiền trong Thư báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ (được gửi về địa chỉ liên hệ của Quý Khách hàng).

Bước 4: Công ty xác nhận thời gian nhận bàn giao căn hộ:

- Hình thức xác nhận: Công ty gửi tin nhắn đến số điện thoại liên hệ của Quý Khách hàng.
- Thời gian bắt đầu gửi tin nhắn xác nhận: Từ ngày **03/07/2023**.
- Điều kiện Quý Khách hàng nhận tin nhắn xác nhận:
 - Công ty đã nhận đầy đủ số tiền nêu tại **Mục 4** của **Thư báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ** trước ngày nhận bàn giao tối đa 05 ngày làm việc;
 - Đã đăng ký thời gian nhận bàn giao căn hộ tại Bước 1;
 - Ưu tiên theo thứ tự thời gian hoàn tất thanh toán.
- Trong trường hợp Quý Khách hàng đăng ký nhận bàn giao căn hộ sớm hơn lịch bàn giao nêu trên, Công ty sẽ phản hồi lại cho Quý Khách hàng trong vòng tối đa 05 ngày làm việc.

Bước 5: Nhận bàn giao căn hộ

Đến nhận bàn giao căn hộ theo **ngày bàn giao được Công ty xác nhận** và gửi đến Khách hàng ở bước 3. Trước khi đến nhận bàn giao, Quý Khách hàng vui lòng lưu ý những điểm sau:

- Chỉ áp dụng đối với Quý Khách hàng nhận được tin nhắn xác nhận thời gian nhận bàn giao;
- Khi đến nhận bàn giao, Quý Khách hàng cần mang theo: **01 CMND/CCCD bản sao và bản chính (đối chiếu) của Chủ căn hộ**;
- Trường hợp **đồng sở hữu căn hộ**, Quý Khách hàng đồng sở hữu (theo thông tin trong hợp đồng mua bán) vui lòng **cùng đến nhận bàn giao và cùng ký Biên bản bàn giao căn hộ**;

Trường hợp không thể tham gia đăng ký thời gian bàn giao trực tuyến hoặc có thắc mắc khác, Quý Khách hàng liên hệ Phạm Thị Thanh Thảo (email: thao.pham5@namlongyn.com) để được hỗ trợ

- Trường hợp Chủ căn hộ **ủy quyền nhận bàn giao**, người được ủy quyền (*là người không đứng tên trong HĐMB kể cả vợ hoặc chồng*) cần mang theo:
 - a. **Giấy ủy quyền nhận bàn giao căn hộ** của Chủ hoặc đồng sở hữu căn hộ được lập tại văn phòng công chứng (**03 bản sao y chứng thực có công chứng**);
 - b. **Giấy CMND/CCCD** của người được ủy quyền (bản chính).

Kính chúc Quý Khách hàng cuộc sống tốt đẹp nhất tại dự án EHome Southgate.

Trân trọng,

CÔNG TY CỔ PHẦN SOUTHGATE



LÊ NGUYỄN MINH QUANG



